

27-01-2025 02:40:02 INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO  
Al Contestar Cite este Nro.: 2025EE1439 O 1 Fol: 2 Anex: 1  
Origen: Sd:70 - DIRECCION GENERAL/ESCOBAR CASTRO GUILLERMO  
Destino: CONCEJO DE BOGOTA/DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA  
Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICION 21 DE 2025 CONCEJO DE BOGOTA RADICADO 2025EE563  
Consultar el estado de su tramite Ingresa: [www.idiger.gov.co/correspondencia](http://www.idiger.gov.co/correspondencia)



**RO-151831**

Al contestar, por favor citar este número

Doctor

**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá

[comislondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comislondelplan@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A – 41

Bogotá

**Asunto:** Respuesta a la **PROPOSICIÓN 21 DE 2025**. Concejo de Bogotá Radicado 2025EE563. LEGALIZACIÓN DE BARRIOS Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN BOGOTÁ. Radicado IDIGER 2025ER1104 – 2025EE1363.

Cordial saludo respetado doctor Giraldo,

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER recibió el radicado del asunto, mediante el cual se solicita dar respuesta al cuestionario de la Proposición 21 del 16 de enero de 2025, presentada por los honorables Concejales Samir Bedoya Piraquive y Fabián Andrés Puentes Sierra, de la bancada del Partido MIRA.

Al respecto, la entidad adelantó la respectiva revisión del cuestionario con el fin de dar respuesta al mismo en el marco de las competencias definidas para el IDIGER en el Decreto Distrital 173 de 2014 <sup>1</sup>, identificando que se dará respuesta de fondo a las preguntas 4, 6 y 11 por ser tema relacionado a nuestra competencia directa.

**PREGUNTA 4.** “¿Cuál es el presupuesto que tiene cada entidad para acompañar los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios? Anexe un listado en excel por entidad mencionando:

- a. Proyecto de Inversión
- b. Programas o estrategias
- c. Presupuesto destinado al acompañamiento de legalización de barrios y de Titulación de predios
- d. Número de funcionarios asignados para acompañar estos procesos
- e. Número de contratistas asignados para acompañar estos procesos

<sup>1</sup> **Decreto Distrital 173 de 2014:** “Por medio del cual se dictan disposiciones en relación con el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, su naturaleza, funciones, órganos de dirección y administración”



**RESPUESTA:** Para la vigencia 2025, el IDIGER ha destinado un presupuesto de \$ 2.701.668.000 para la elaboración de conceptos técnicos para la planificación territorial, los cuales se encuentran asociados a los procesos de Legalización de Barrios, Regularización de Barrios, Actualización de condiciones de Riesgo, Planes de mitigación del impacto y Licencias Urbanísticas. Dado que los conceptos específicos enmarcados en la legalización de barrios se emiten por demanda en el marco del cronograma de trabajo concertado en el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística a solicitud de la Secretaría Distrital de Planeación y/o Secretaria Distrital del Hábitat, no es posible sincretizar el recurso específico destinado a la emisión de dichos conceptos en la vigencia 2025. Una vez se encuentre concertado el plan de trabajo anual, se podrá dar información detallada al respecto.

En atención al requerimiento se adjunta a la presente comunicación en formato Excel, el informe del presupuesto destinado a la emisión de conceptos técnicos para la planificación territorial de la vigencia 2025.

**PREGUNTA 6:** *“¿Cuáles son las estrategias que se están implementando para resolver los ajustes urbanísticos, como el rediseño vial, la reubicación de equipamientos públicos y la mitigación del impacto ambiental en áreas de alto riesgo? Indique el número de estudios urbano zonales realizados por la administración por localidad y por cada uno de los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios que se están realizando en el presente año.*

**RESPUESTA:** Respecto a las áreas clasificadas en suelos de protección por riesgo, resultado de las acciones de mitigación del riesgo, la Subdirección de Ecourbanismo y construcción sostenible de la Secretaría Distrital de Planeación, ha liderado la mesa interinstitucional conformada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC, la Secretaría Distrital de planeación – SDA y el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en la cual se han abordado las posibles estrategias técnicas para poder realizar las precisiones cartográficas de los Suelos de Protección por Riesgo – SPPR – producto de los desplazamientos, ajustes o mutaciones realizadas por la UAEDC en el desarrollo de sus funciones misionales y que ha modificado las restricciones de usos del suelo de algunos predios, se espera consolidar la estrategia en la presente vigencia, sin embargo desde el IDIGER se han venido atendiendo los casos que han sido planteados por la Secretaria Distrital de Planeación. Se destaca que el IDIGER no adelanta en la actualidad estudios zonales relacionados con la estrategia asociada a la ejecución de ajustes urbanísticos.

**PREGUNTA 11:** *“¿Cuáles son las funciones del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo de Desastres IDIGER en el proceso de legalización de un barrio? Indique en qué casos se requiere concepto técnico de esta entidad, los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio. Cuántos conceptos técnicos sobre legalización de barrios ha emitido la entidad en los últimos cuatro años, indique el número de conceptos por localidad”*

**RESPUESTA:** El proceso de legalización está reglado a nivel nacional por el Capítulo 5, LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, del Decreto Nacional 1077 de 2015, “Por medio del cual se expide el decreto Único Reglamentario del sector

*Vivienda, Ciudad y Territorio”, adicionado por el Decreto Nacional 1203 de julio 12/2017, “Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones”, y modificado por el Decreto Nacional 149 de febrero 4/2020, “Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos” . En el ámbito distrital, el proceso de legalización está reglamentado por lo señalado en el Decreto Distrital 165 de 2023, “Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones.”*

En lo referente a la intervención en el procedimiento mismo, es importante tener en cuenta que de conformidad con el artículo 18 del citado Decreto Distrital 165 de mayo 2/2023, la Secretaría Distrital del Hábitat es la entidad competente para elaborar los expedientes urbanos, insumo necesario para iniciar el proceso de legalización urbanística ante la Secretaría de Planeación:

**“Artículo 18. Conformación del expediente urbano para la solicitud.** Sea petición de parte u oficio, la Secretaría Distrital del Hábitat será la encargada de conformar el expediente urbano de la iniciativa de legalización del asentamiento humano en condiciones de precariedad y de origen informal, de conformidad con lo previsto en los artículos 2.2.6.5.1.1 al 2.2.6.5.1.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, o la norma que los modifique, adicione o sustituya.” Para la conformación del expediente de cada asentamiento humano en condiciones de precariedad y de origen informal objeto de legalización, la Secretaría Distrital del Hábitat deberá elaborar y/o gestionar la obtención de la siguiente documentación:

- 18.1. Contenido Jurídico-Catastral.
- 18.2. Contenido Técnico.
- 18.3. Plano de Loteo de levantamiento actual.
- 18.4. Actas de los talleres informativos y de participación ciudadana, y el acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización firmada al menos por el cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles incluidos en la legalización.

Así las cosas, por solicitud de Secretaria de Planeación y/o hábitat, el IDIGER aporta Concepto Técnico de Evaluación de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo frente a las amenazas identificadas en el territorio, el cual hace parte de la documentación del Contenido Técnico del expediente Urbano, y mediante el cual se emiten recomendación que permitan conservar el desarrollo en condiciones óptimas en lo que a riesgo se refiere, de tal forma que dicho territorio se ocupe de manera segura.

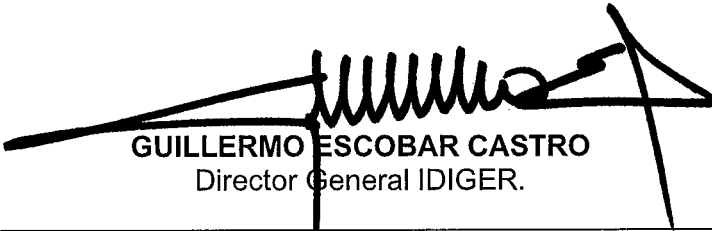









En los últimos 4 años el IDIGER ha emitido los siguientes conceptos técnicos de riesgo en el trámite de legalización de barrios.

Año	Conceptos para la Legalización de Barrios Emitidos por IDIGER	Conceptos por Localidad
2021	39	Usaquén (3), San Cristóbal (2), Usme (4), Bosa (6), Kennedy (2), Engativá (3), Suba (8), Rafael Uribe Uribe (5), Ciudad Bolívar (6).
2022	30	Usaquén (1), Chapinero (2), San Cristóbal (1), Usme (8), Bosa (3), Kennedy (1), Suba (7), Rafael Uribe Uribe (5), Ciudad Bolívar (2).
2023	22	Usaquén (1), Usme (3), Fontibón (1), Engativá (1), Suba (3), Rafael Uribe Uribe (7), Ciudad Bolívar (6).
2024	16	Usaquén (1), San Cristóbal (3), Usme (1), Bosa (2), Engativá (2), Suba (1), Rafael Uribe Uribe (1), Ciudad Bolívar (5).

Con lo anterior, damos respuesta a lo solicitado al IDIGER en su cuestionario de control político.

Cordialmente,

  
**GUILLERMO ESCOBAR CASTRO**  
Director General IDIGER.

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Nelly Angélica Céspedes Cuevas - Profesional Especializado 222-23		24/01/2025
Revisó:	Jesús Gabriel Delgado Sequeda - Profesional Especializado 222-29.		24/01/2025
Revisión de Forma:	Adriana Cruz – Enlace Concejo – Profesional Contratista – Revisión de forma		24/01/2025
Aprobó:	Darwin Javier Ortiz González - Subdirector de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático		27/01/2025
Aprobó:	Mayerlin López Jiménez-Oficina Asesora de Planeación		27/01/2025
Aprobó:	Nelson Jairo Rincón - Jefe Oficina Asesora de Planeación - Jurídica Jefe Oficina Jurídica (E)		27/01/2025
Aprobó:	Karla Marcela Carvajal Camejo – Contratista		27/01/2025
CC:	No Aplica.		
Anexos	Anexo1. presupuesto 2025 conceptos planificación (versión digital)		
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales, razón por la cual lo presentamos para la firma.			